

# Termos de Uso do RentFlow

Sistema de Gestão de Aluguéis — Última atualização: 5 de abril de 2025

[www.irdigital.com.br/rentflow](http://www.irdigital.com.br/rentflow)



# O que é o RentFlow?

O RentFlow é um software gratuito e de código aberto desenvolvido especificamente para proprietários (locadores) e pequenas administradoras que precisam gerenciar aluguéis residenciais de forma eficiente e organizada.

Como plataforma SaaS hospedada pela IrDigital Softwares, o sistema oferece acesso online completo com funcionalidades essenciais para o controle de sua carteira de imóveis.

Aviso: O Suporte é Pago. A agência IrDigital cobra R\$ 50,00 por chamada.

01

## Controle de Pagamentos

Acompanhe recebimentos e pendências

02

## Emissão de Recibos

Gere documentos profissionais automaticamente

03

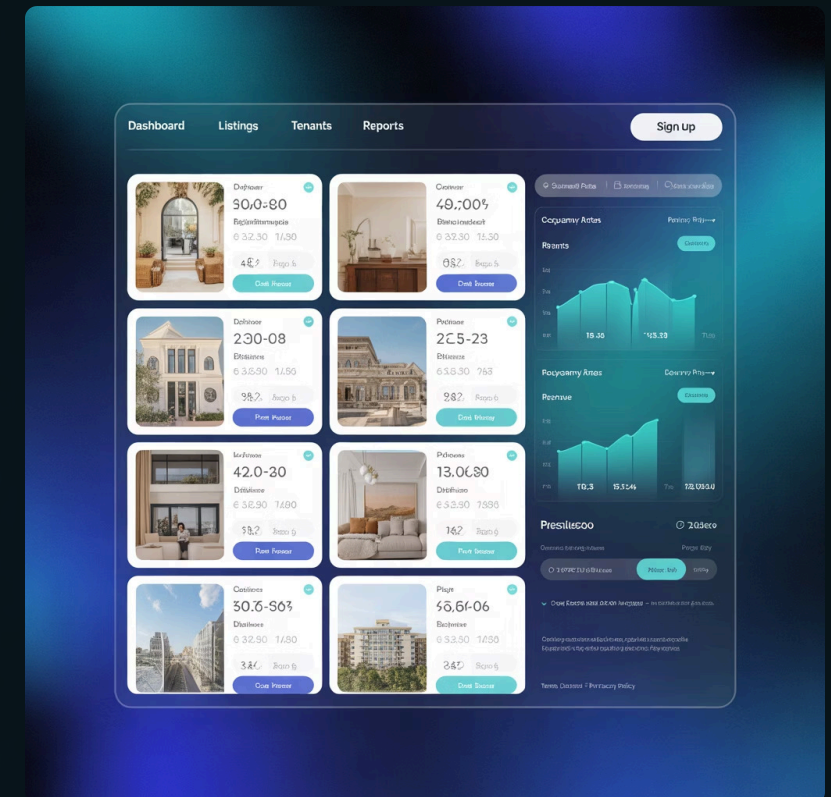
## Cadastro Completo

Registre imóveis, locatários e contratos

04

## Alertas Inteligentes

Receba notificações sobre vencimentos





# Licença de Uso e Restrições

O RentFlow possui licença não exclusiva, intransferível e não comercial com restrições específicas para proteção do serviço

## ✓ Você PODE:

- Utilizar gratuitamente para gestão de imóveis
- Cadastrar locatários, imóveis e pagamentos
- Emitir recibos e relatórios
- Acessar de qualquer dispositivo com internet

## ✗ É PROIBIDO:

- Modificar ou extrair código da versão hospedada
- Criar versões derivadas com nome "RentFlow"
- Revender ou redistribuir o acesso
- Usar para fins ilegais ou fraudulentos

⚠ Violações resultam em bloqueio imediato e possíveis ações legais





# Privacidade e Proteção de Dados

## Nosso Compromisso

A IrDigital **não compartilha, vende ou comercializa** seus dados com terceiros.

Utilizamos autenticação segura e medidas técnicas avançadas para proteger todas as informações.

## Suas Responsabilidades

Como responsável pelos dados de locatários, você deve **obter consentimento necessário**, informar sobre o uso no RentFlow e garantir conformidade com a LGPD.

## Dados Armazenados

Todos os dados cadastrados (nomes, CPFs, valores, contratos) são de **sua total responsabilidade** como usuário e devem ser precisos e atualizados.

Recomendamos manter um termo de consentimento registrado junto aos seus contratos de locação para total conformidade legal.



# Apoio Comunitário e Sustentabilidade



[Acessar a RentFlow](#)

O RentFlow é mantido pela IrDigital Softwares através de **doações voluntárias** dos usuários que desejam apoiar a continuidade e evolução do sistema.



## Infraestrutura

Custos de hospedagem e manutenção dos servidores



## Desenvolvimento

Criação de novas funcionalidades e melhorias



## Segurança

Manutenção da proteção e desempenho do sistema

**ⓘ Importante:** As doações não garantem suporte prioritário, funcionalidades sob demanda ou isenção de mudanças futuras nos termos.



# Limitações de Responsabilidade

O RentFlow é fornecido "como está", sem garantias absolutas de disponibilidade, desempenho ou ausência de erros. É fundamental compreender nossas limitações:

## Interrupções Temporárias

Manutenções programadas, falhas de rede ou atualizações podem causar indisponibilidade momentânea do serviço.

## Responsabilidade dos Dados

Embora façamos backups regulares, recomendamos que você mantenha cópias de segurança dos dados mais críticos.

## Uso Adequado

Não nos responsabilizamos por uso indevido, má-fé ou inserção de informações incorretas por parte do usuário.

## Danos Indiretos

Não cobrimos lucros cessantes, danos indiretos ou prejuízos decorrentes do uso do sistema.

Secu  
Your



# Atualizações, Suporte e Contato

## Sistema Sempre Atualizado

O RentFlow recebe **atualizações automáticas** com melhorias, correções de segurança e novas funcionalidades. Você sempre utilizará a versão mais recente disponível.

## Canais de Suporte

- Central de Ajuda (em breve)
- Grupo oficial no Telegram
- GitHub para sugestões técnicas

## Alterações nos Termos

Reservamos o direito de atualizar estes Termos a qualquer momento. **Continuar usando o RentFlow após mudanças implica em aceitação automática dos novos termos.**

### Entre em Contato

Para dúvidas, reclamações ou solicitações:



[atendimento@irdigital.com.br](mailto:atendimento@irdigital.com.br)



IrDigital Softwares  
Fortaleza – Ceará

### Lei Aplicável

Estes Termos são regidos pelas **leis brasileiras**. Foro competente: Fortaleza/CE

Ao usar o RentFlow, você reconhece que leu, entendeu e aceita integralmente estes Termos de Uso.

